

30 июня 2023 года

**СОГЛАШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОПЦИОНА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ**

между

**Обществом с ограниченной ответственностью "СтройТрубГазМаш"**

(в качестве Продавца)

и

**Публичным акционерным обществом "Промышленный металлургический комплекс"**

(в качестве Покупателя)

г. Москва

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ .....	3
2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ .....	5
3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОПЦИОНА.....	5
4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ АКЦЕПТА .....	6
5. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО .....	6
6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ .....	6
7. ВСТУПЛЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ В СИЛУ .....	7
8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ .....	8

**НАСТОЯЩЕЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОПЦИОНА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УГОЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ"** ("Соглашение") заключено 30.06.2023 г. в г. Москве

**МЕЖДУ**

- (1) **Обществом с ограниченной ответственностью "СтройТрубГазМаш"**, юридическим лицом, созданным по законодательству Российской Федерации, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) [•], зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, г. [•] ("**Продавец**" или "**ООО**"), в лице генерального директора Абамелек Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава; и
- (2) **Публичным акционерным обществом "Промышленный металлургический комплекс"**, юридическим лицом, созданным по законодательству Российской Федерации, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) [•], зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, г. [•] ("**Покупатель**" или "**ПАО**"), в лице генерального директора Кацермана Олофа, действующего на основании Устава,

Продавец и Покупатель далее именуются совместно "**Стороны**", а по отдельности – "**Сторона**".

**ПОСКОЛЬКУ:**

- (A) В Дату Соглашения Стороны заключили предварительный договор купли-продажи Доли ("**Предварительный договор**"), в соответствии с которым Стороны приняли на себя обязательства по заключению основного договора купли-продажи Доли ("**Основной договор**") при условии наступления согласованных Сторонами обстоятельств.
- (B) После исполнения Основного договора Продавцу будет принадлежать Доля.
- (C) Продавец намерен передать Долю Покупателю, а Покупатель намерен приобрести Долю у Продавца на условиях, предусмотренных Соглашением.
- (D) Стороны подтверждают, что Соглашение заключено в рамках осуществления ими предпринимательской деятельности.

**Стороны договариваются о нижеследующем:**

## **1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ**

1.1 В настоящем Соглашении (включая Преамбулу):

"Акцепт"	имеет значение, указанное в пункте 4.1;
"Гражданский кодекс"	означает Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая, третья и четвертая в редакции на Дату Соглашения);
"Дата Акцепта"	имеет значение, указанное в пункте 4.3;
"Дата Регистрации в ЕГРЮЛ по Основному договору"	означает дату внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ о переходе Доли к ООО в соответствии с Основным договором;
"Дата Соглашения"	означает дату подписания и нотариального удостоверения настоящего Соглашения;

<b>"Договор купли-продажи"</b>	означает договор купли-продажи Доли на условиях, приведенных в Приложении 1 ( <i>Условия Договора купли-продажи</i> ) и настоящем Соглашении, заключаемый между Продавцом и Покупателем посредством совершения Акцепта;
<b>"Доля"</b>	означает долю в уставном капитале Общества, составляющую 100% (сто процентов) уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
<b>"ЕГРЮЛ"</b>	означает Единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации;
<b>"Закон об ООО"</b>	означает Федеральный закон № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" от 8 февраля 1998 года (с учетом изменений);
<b>"Нотариус"</b>	[•]
<b>"Обратная Регистрация в ЕГРЮЛ"</b>	означает внесение соответствующей записи в ЕГРЮЛ о переходе Доли к Покупателю в соответствии с Договором купли-продажи или Договором купли-продажи (как этот термин определен в Опционе Пут), в зависимости от того, что применимо;
<b>"Общество"</b>	означает Общество с ограниченной ответственностью "Угольный разрез", основной государственный регистрационный номер (ОГРН) [•], с местом нахождения по адресу: [•];
<b>"Опцион Пут"</b>	имеет значение, указанное в пункте 3.1;
<b>"Основной договор"</b>	имеет значение, указанное в пункте (А) преамбулы к Соглашению;
<b>"Оферта"</b>	имеет значение, указанное в пункте 3.1;
<b>"Период осуществления Акцепта"</b>	имеет значение, указанное в пункте 3.5;
<b>"Покупная цена"</b>	имеет значение, указанное в пункте 2 Приложения 1 ( <i>Условия Договора купли-продажи</i> );
<b>"Предварительный договор"</b>	имеет значение, указанное в пункте (А) преамбулы к Соглашению;
<b>"Предприятия"</b>	означает совместно Общество и общество с ограниченной ответственностью «Трубный металлургический холдинг», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) [•], с местом нахождения по адресу: [•];

"Применимое законодательство"	[•]
"Регистрация в ЕГРЮЛ по Основному договору"	означает внесение записей в ЕГРЮЛ о переходе Доли в собственность ООО в соответствии с Основным договором;
"Условие реализации"	имеет значение, указанное в пункте 4.2.

## 2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1 Настоящее Соглашение регулирует отношения Сторон по предоставлению Опциона-Пут (как определено ниже) и последующему заключению Договора купли-продажи.

## 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОПЦИОНА

- 3.1 В соответствии со статьей 429.2 Гражданского кодекса и пунктом 11 статьи 21 Закона об ООО Покупатель предоставляет Продавцу право заключить Договор купли-продажи в течение Периода осуществления Акцепта посредством направления настоящим Продавцу безотзывной оферты о покупке принадлежащей Продавцу Доли ("**Оферта**") путем нотариального удостоверения настоящего Соглашения ("**Опцион Пут**").

- 3.2 Стороны подтверждают, что:

- (a) Путем подписания настоящего Соглашения Покупатель подтверждает направление Оферты Продавцу, а Продавец подтверждает получение Оферты в Дату Соглашения;
- (b) Оферта вступает в силу с момента нотариального удостоверения Соглашения, является безотзывной и может быть Акцептована Продавцом исключительно в течение Периода осуществления Акцепта после наступления Условия реализации;
- (c) предметом Договора купли-продажи является продажа Продавцом в пользу Покупателя Доли и покупка Покупателем Доли в соответствии с условиями настоящего Соглашения; и
- (d) условия Договора купли-продажи закреплены в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

- 3.3 На Дату Соглашения Доля Продавцу не принадлежит. Полномочия Продавца на распоряжение Долей на Дату Акцепта будут подтверждаться:

- (a) выпиской из ЕГРЮЛ в отношении Общества, полученной Нотариусом в форме электронного документа в Дату Акцепта; и
- (b) Основным договором.

Нотариусом разъяснено Сторонам, что для целей нотариального удостоверения Акцепта, помимо прочего, Нотариусу должны быть предоставлены документы, подтверждающие принадлежность Доли Продавцу и ее оплату.

- 3.4 Стороны соглашаются, что Продавец не обязан уплачивать какую-либо денежную сумму (плату) или предоставлять иное встречное предоставление Покупателю за предоставление Покупателем Оферты в соответствии с настоящим Соглашением.

3.5 Стороны соглашаются, что Акцепт может быть осуществлен Продавцом в период, который начинает течь с Даты Регистрации в ЕГРЮЛ по Основному договору и который завершается по истечении 120 (ста двадцати) календарных дней с такой даты ("**Период осуществления Акцепта**").

#### **4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ АКЦЕПТА**

4.1 Стороны соглашаются, что в течение Периода осуществления Акцепта Продавец вправе заключить Договор купли-продажи (Договор купли-продажи заключается и сделка, направленная на приобретение Доли во исполнение Опциона, совершается) посредством акцепта Продавцом Оферты в соответствии с условиями настоящего Соглашения путем подписания и нотариального удостоверения акцепта ("**Акцепт**").

4.2 Стороны соглашаются, что Продавец вправе Акцептовать Оферту только при наступлении следующих условий ("**Условие реализации**"):

(а) стоимость Предприятий в связи с наступлением неблагоприятных событий, имеющих существенный и непредвиденный характер и связанных с какими-либо техногенными или природными факторами, снизится более чем на 30% (тридцать процентов) с Даты Соглашения по Дату Регистрации в ЕГРЮЛ по Основному договору; и

(б) Продавец станет правообладателем Доли в соответствии с Основным договором.

4.3 Договор купли-продажи считается заключенным в момент нотариального удостоверения Акцепта ("**Дата Акцепта**").

4.4 Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Соглашения и Акцепта несет Покупатель.

#### **5. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО**

5.1 Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ООО «СоюзМаш России» в соответствии с его применимыми правилами.

6.2 Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.

6.3 В случае существенного изменения обстоятельств потенциальный истец перестает быть связанным арбитражной оговоркой и вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы.

## **7. ВСТУПЛЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ В СИЛУ**

Соглашение вступает в силу с момента его нотариального удостоверения Нотариусом и действует до окончания Периода осуществления Акцепта.

## **8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1 Текст настоящего Соглашения и иных Документов по сделке представляет собой все договоренности, достигнутые между Сторонами, отменяя и заменяя собой все предыдущие договоренности между ними в отношении предмета настоящего Соглашения.

8.2 [•]

*[ПОДПИСИ СТОРОН СЛЕДУЮТ ПОСЛЕ ПРИЛОЖЕНИЙ]*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

- 1.1 В соответствии с Договором купли-продажи, заключаемым в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю свободную от всех обременений Долю, а Покупатель обязуется принять и уплатить за Долю Покупную цену.

**2. ПОКУПНАЯ ЦЕНА**

- 2.1 По соглашению Сторон покупная цена Доли, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца по Договору купли-продажи ("**Покупная цена**"), определяется как сумма Покупной цены (как этот термин определен в Основном договоре), фактически полученной Покупателем от Продавца по Основному Договору.

- 2.2 Покупатель обязуется уплатить Покупную Цену в следующем порядке:

- 2.3 [•]

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С ПЕРЕХОДОМ ДОЛИ**

- 3.1 Стороны обязуются оказывать друг другу полное и своевременное содействие в процессе надлежащей регистрации Покупателя в ЕГРЮЛ в качестве участника Общества, включая предоставление любых сведений и документов или обеспечение личного присутствия (присутствия надлежащим образом Уполномоченных представителей Сторон), когда это требуется законодательством Российской Федерации или обоснованно затребовано уполномоченным регистрирующим органом или Нотариусом для осуществления такой регистрации.

- 3.2 В случае, если уполномоченный государственный орган по любым причинам откажет в государственной регистрации внесения изменений в ЕГРЮЛ в связи с передачей Покупателю Доли, Стороны обязуются приложить все возможные усилия и совершить все необходимые действия для устранения обстоятельств, послуживших причинами такого отказа, в том числе подписать и повторно подать необходимые документы (или обеспечить их подачу через Нотариуса).

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 4.1 Договор купли-продажи вступает в силу с Даты Акцепта.



## **ПОДПИСИ СТОРОН**

**От лица Продавца:**

Подпись: \_\_\_\_\_

[•]

**От лица Покупателя:**

Подпись: \_\_\_\_\_

[•]

**Российская Федерация  
Город Москва  
[•]**